

## COINVEST SECURITIZADORA S/A

[illegible]

## PRIME IT – CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA

**PRIME IR – CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA**  
CNPJ/ME nº 66.755.257-0001-61  
NIRE nº 32.310.844.199

O sócio da **PRIME IR – CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA (“Sociedade”),** nos termos da **Cláusula 7º do Contrato Social,** convoca os senhores **sócios quotistas** da Sociedade para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada em 12 de junho de 2020, na presença de **sócios** representando **75% do capital social,** e, às **14:30 em seguida** convocação com qualquer número, na sua sede social localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua **Paulista, nº 1.153, 12º andar, Torre 12, conjunto 213, Edifício Imperial Berrini Offices, Bairro Cidade Monções,** a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (1) **reafirmação de sócio e aquisição de quotas pela sociedade para o aumento, estatização e conversão de quotas de 12,5% da sociedade** (para o qual os **haveres de sócio** retirante **concordam com o disposto na Cláusula 13ª do contrato social;** (2) **cessal e transferência de quotas e consequente alteração da cláusula 3ª** que trata do capital social (4); **Em virtude das deliberações dos atos precedentes,** deverá ser realizada a aquisição de quotas e conversão de quotas de 12,5% da sociedade para o contrato social da sociedade. **Resoluto nos termos das deliberações,** conforme ordem do dia acima, em atenção ao disposto nos Artigos **1.159 a 1.163 da Lei nº 10.406/2002.** São

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**[illegible]

**LOCAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº. 1098249-62.2020.8.26.0100**

[illegible][illegible]

**itau** 27/05/2022  
6ª feira - às 11h00

aberto na internet para receber lances.  
 dos pelo ITAÚ até o dia do leilão! IPTU 2022 quitado.  
**✓PRÉDIOS COMERCIAIS**

✓SALA COMERCIAL  
✓TERRENOS URBANOS

**LOTE 03 - RIO DE JANEIRO/RJ** - Centro - Salas Comerciais para, 160, eq. com Av. Justo, Freguesia de São José, Edifício Le Bourget. Área Mínima R\$ 1.523.995,00 \* **LOTE 04 - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ** - Zona Rural - 100, eq. com Av. Brasil, 100. Área Mínima R\$ 1.071.228,00 \* **LOTE**

Prédio Comercial -iv. Duque de Caxias, 827. Terreno: 6.502,09 m². Prédio 10.409,08 m² + Terreno: 4.146,65 m²). Lance Mínimo R\$ 18.215.667,00

| 11-97179-0728 - FrazaoLeiloes.com.br

[illegible][illegible]

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**  
 Companhia Real do Mercado Imobiliário  
 (atual denominada de Gáeser Companhia Realizadora de Distribuições)

**Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 05 de Maio de 2022**

**Dados:** Horário e Local: No dia 05 de Maio de 2022, às 14h00, no auditório do videoteléfono corporativo através de plataforma no canal do Arquivo 18 no Estado Social da Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (**Companhia**). **Convocação:** Dependente a convocação de uma das presenças de um dos membros do Conselho de Administração e Comissários, no termos do artigo 17 do Estado Social da Companhia. **Presença:** Presentes todos os membros do Conselho de Administração da Companhia: **Presidente** (Sr. Jorge Roberto de Fátima), **Vice-Presidente** (Sr. Roberto de Fátima), (Sr. Carlos Barcos Mercaderes Oliveira) e (R) Rodrigo Coelho Cagão (**Presidente**), os quais participaram regularmente, comparecendo facultado pelo artigo 18 do Estado Social da Companhia. **Membros ausentes:** Não compareceu o Sr. Roberto de Fátima, **Por Delegação:** O Sr. Rodrigo Coelho Cagão, seu representante. **Ordem do dia:** (I) o pedido de renúncia de R. Gleidson Di Nepoli ao cargo de membro do Conselho de Administração e Comissários, em virtude de não ter sido eleito para o cargo de Membro do Conselho de Auditoria; e (II) deliberar sobre a renúncia dos membros do Conselho de Auditoria.

**D'Elia Denapro**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 44.101.101-9 do Estado de São Paulo, inscrito no CPFME sob o nº 233.627.696-45, residente e domiciliado na Cidade São José, 183 - apto. 24, São Paulo, SP; cargo de Membro do Comitê de Auditoria da Companhia, conforme Termo de Referência nº 29.556.126-9, inscrito no CDB sob o nº 248.641.008-47, residente e domiciliado na Rua Dr. Cláudio de Almeida, 183 - apto. 24, São Paulo, SP; cargo de Membro do Comitê de Auditoria da Companhia, término do mandato com mandato insinuatório de 1 (um) ano a encerrar-se na primeira reunião do Conselho de Administração da Companhia.

[illegible]

022  
11h00

Prestador de  
Serviço Autorizado

Itaú

Receber lances.

Leilão! IPTU 2022 quitado.

FRAZÃO  
Leilões

LE  
Procedimento

[illegible]

**24X** com sinal de 24 horas e juros de 12%  
IGPM. Leia o Edital no site da leiloeira,  
41, sala 66 - Mooca - São Paulo/SP

**– JUCESP 836.**  
**zaoLeiloes.com.br**

**A vista** com 10% de desconto. A  
a.a. tab. price + IGPM; até 78X co  
Cadastre-se antecipadamente p

**Ana Claudia**  
**Tel. 11-3550-41**

**PRIME IR – CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA**  
CNPJ/MF Nº 66.755.257/0001-61  
NIRE Nº 31.250.314.980

**Reunião de Sócios Convocação – Edital de Convocação**

O sócio da PRIME IR – CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA (a “Sociedade”), nos termos da Cláusula 7ª do Contrato Social, convoca os senhores sócios quotistas da Sociedade a se reunirem em 25 de maio de 2014, às 14 h, em primeira convocação, com a presença de sócios representando 75% do capital social, e, às 14,50 em segunda convocação, com a presença de qualquer número de sócios, no endereço: Rua de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Alcides Ricardini Neves, nº 12, conjunto 313, Edifício Imperial Berrini Offices, Bairro Cidade Monções, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem de trabalhos: (1) aprovação da prestação de contas da sociedade em permanência em tesouraria; (2) ratificação do valor base para determinação dos haveres de sócio retirante conforme o disposto na Cláusula 13ª do contrato social; (3) cessão e transferência de quotas e consequente alteração da cláusula 3ª que trata do capital social; (4) Erro de data das deliberações das atas precedentes, deverá ser formalizada mediante assinatura dos sócios na correspondente alteração e consolidação do contrato social da sociedade. Reunião de Sócios Convocação, conforme ordem do dia acima, em atenção ao disposto nos Artigos 1.159 e 1.153 da Lei nº 10.406/2002. São Paulo, 22 de maio de 2014.

## VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

ATUAL DENOMINAÇÃO DA FSEC SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 08.769.453/0001-00

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 1ª SÉRIE DA 6ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ATUAL DENOMINAÇÃO DA FSEC SECURITIZADORA S.A.)**

A VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ATUAL DENOMINAÇÃO DA FSEC SECURITIZADORA S.A. com sede na Rua Tupac Katari nº 1123, 21º andar, cjs. 215, Itaim Bibi, São Paulo, CEP: 04533-040 ("VCS", "Emissora", e "Emissãora" respectivamente) vem, por meio deste, **convocar** os Titulares da CRI, FIP/NTAGRO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS (VVM) e do Fundo de Investimento em Direitos Creditórios do Agronegócio (FIDICRA) (VVM e FIDICRA, respectivamente), inscritos no CNPJ nº 17.343.682/0001-08 ("VVM e FIDICRA", respectivamente), e os representantes da Emissora, a nível de **primeira convocatória**, para a Assembleia Geral Ordinária da Virgo Companhia de Securitização Atual Denominação da FSEC Securitizadora S.A. (VCS) exclusivamente de forma remota e eletrônica, inclusive para fins de voto, através da plataforma virtual de votação disponibilizada no endereço eletrônico [www.votacao.virgo.com.br](http://www.votacao.virgo.com.br).

[illegible][illegible]

**JUDICIAL DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A.)**

Pág. 27 de 80/69

**EDITAL DE INTIMAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS.** PROCESSO Nº. 0003291-20.2022.8.26.0004. (A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Debora Tassi de Azeiteiro, inscrita no OAB nº 232.947-SP, e o Sr. FZC SAULO JOSE ROBERTO DA COSTA, Brasileiro, Casado, R-217-288-0004, CPF nº 14.898.228-22; que por este Juízo tramita uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Sociedade NADA MAIS DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ nº 06.940.888/0001-00, em face de SALVADOR PEREIRA DE OLIVEIRA e filho bastardo, de acordo com a sentença proferida nos autos supramencionados, foi determinada sua **INTIMAÇÃO**, por **EDITAL**, para, no prazo de 15 dias, decorrido prazo de edital, efetuar o pagamento da multa imposta pelo art. 523, III do Código de Processo Civil, sob pena de depósito, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10%, conforme Livro I, Título II, Capítulo III, art. 523, § 1º do Código de Processo Civil ou no mesmo prazo, sem nova intimação, omissa impugnação. Na infra se faz saber que o presente Edital é publicado na íntegra no site eletrônico do Poder Judiciário do Estado de São Paulo.

**NADA MAIS.** Dado e processado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de maio de 2022.

[illegible][illegible]

aberto na internet para receber lances.

dos pelo ITAÚ até o dia do leilão! IPTU 2022 quitado.

**LOTE 01 - PRÉDIOS COMERCIAIS**  
**LOTE 02 - SALA COMERCIAL**  
**LOTE 03 - TERRENOS URBANOS**

Freguesia do Espírito Santo - Prédio Assombrado - Rua Catumbi, 42 - Terreno 3,30m², conforme laudo. Lance Mínimo R\$ 1.084.770,00 \* **LOTE 02 - PORTO** - Terreno latado em área maior n. 3301 da Av. Assis Brasil, Terreno: 350m². **LOTE 03 - RIO DE JANEIRO/RJ** - Centro - Salas Comerciais - Área 160, esc. com Av. Jussia, Freguesia de São José, Edifício Le Bourget. Área Comercial Mínimo R\$ 1.523.995,00 \* **LOTE 04 - CAMPOS DOS GOYATACAZES/RJ** - Terreno 939/949. Terreno: 7.135,34 m². Lance Mínimo R\$ 1.071.228,00 \* **LOTE 05 - Prédio Comercial - Av. Duque de Caxias, 827. Terreno: 6.502,09 m². Prédio 10.409,08 m² - Arredado: 4.146,65 m². Lance Mínimo R\$ 118.565,00 m².**

até 8X com juros de 20% e sem juros; até 24X com sinal de 25% e juros de 12%  
até 30X e juros de 12% a.a. tab. price + IGPM. Leia o Edital no site da leiloeira.  
participar do leilão online. Rua Hipódromo, 1141, sala 66 – Mooca – São Paulo/SP.

**Leilões Frazão – leiloeira oficial – JUCESP 836.**  
**| 11-97179-0728 – FrazaoLeiloes.com.br**

**022**  
11h00

**Itaú**

**aceber lances.**

**leilão! IPTU 2022 quitado.**

**RTAMENTOS**

**AS ✓LOJA**

**RE 158.200,00 • LOTE 08 - COTIA/SP -**  
C/05 Vagas - Rua Boia Vista, 94, Casa 4,  
cal Boia Vista, Gleba C, Morro Velho, Area  
Terreno: 250,04m² - Lance Mínimo: R\$  
- **EUSÉBIO/CE - COITE - CASA - Rua Delso**  
**Casa 21, Paralela Lote 1 e 22, Quadra 48 -**  
**Area Construída: 88,79m². Terreno:**  
**R\$ 205.000,00 • LOTE 10 - SÃO**  
**MARCELINO - Casa - Rua Curiatiana Im**  
**Terreno: 150,00m². Area Construída:**  
**R\$ 340.000,00 • LOTE 11 - RIO DE**  
**Jaguá - Loja Comercial C/01 Vaga - Este do**  
**105, Area Terreno: 1.222,00m². Lance**  
**112 - RIO DE JANEIRO/ RJ - Marçal**  
**Rua Coronel Laurindo Lima, 130, Apto. 201,**  
**Area Terreno: R\$ 179.300,00 • LOTE 13 -**  
**Virgínia Bonita - Casa - Rua Domingos de**  
**Almeida, 130 - Jardim das Gramíneas, 130 -**  
**33A, RIBEIRÃO - Lance Mínimo: R\$ 846.400,00 •**

**24X com sinal de 25% e juros de 12% (IPTU, Lote e Oportunidade para a loja).**  
41, sala 66 - Mooca - São Paulo/SP

**- JUCESP 836.**

**zaeLoileos.com.br**

**FRAZÃO**  
Lulações

**LE**  
Pr

**O leilão já é**

**Condomínio e IPTU q**

**05 IM**

**LOTE 01 - RIO DE JANEIRO/RJ**  
de 299,7m² e área construída  
**ALFREY/R5 - Passo de Areia -**  
**Lance Mínimo R\$ 470.432,42**  
**423/14/34/435/436/437 - Av. Mal**  
**privativa 865,43m², conforme It**  
**- Parque Aldeia - Terreno - Av. R**  
**MARQUES PRETO/SP - R**  
**ávida: 14.555,7 m² (área constr**

**A vista com 10% de desconto. A**  
a.a. tab. price + IGPM; até 78X co  
Cadastre-se antecipadamente p

**Ana Claudia**

**Tel. 11-3550-44**

[illegible]